



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *61* prog. *61* del *25 MAG. 2015*

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 03/06/1986 con Prot. N.17911, dal sig. Campo Michele, nato ad Alcamo (TP) il 25/03/1906 ed ivi residente in Viale Italia n°92, C.F. CMP MHL 06C25 A176F, in qualità di proprietario, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ *realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino e da un primo piano, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati*”, redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, sito in Alcamo in **C.da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 150 oggi p.lla 150 sub3(P.T.) e p.lla 150 sub 1 (P.1°)**, confinante: a nord con stradella interpoderale, ad est con proprietà Corrao, a sud con proprietà di Di Maria Gioacchino e ad ovest con proprietà Butera Vincenza; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 deol 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Campo Michele del 03/04/1996, prodotta all'agenzia delle Entrate di Trapani il 25/09/1996 ed annotata al N.1391 del Vol.324. =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Lipari Gaetana del 02/10/2011, prodotta dall'agenzia delle Entrate di Trapani sportello di Alcamo il 25/09/2012 ed annotata al N.1710 del Vol.9990. =====

Vista la Dichiarazione di Atto Notorio, assunta il 30/04/2014 al Prot. Generale del Comune di Alcamo N.23551, attestante che è stato acquisito il Certificato Sanitario, rilasciato dall'ASP di Trapani distretto di Alcamo in data 11/12/2013 prot. n.1371 con il parere favorevole con la condizione riportata nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica del 08/01/2014, redatto dall' arch. Tommaso Blundetto, presentato il 17/02/2014 con Prot: N.8841; =====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico in Fossa Biologica Tipo Imhoff, già installata come da elaborati grafici redatti dal geom. Caradonna, presentata il 09/12/2013 con Prot. N.62299; =====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale, redatta dal geologo dott. Sergio Pagoto, presentata il 08/01/2014 con Prot. N.743; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Visto il Parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Procedimento, espresso in data **24/03/2014** con verbale N. **43**, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 30/04/2014 dai sig.ri: Campo Francesco, Campo Maria Stella, Campo Nicolò, Campo Tommasa Silvia,

attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del
C.P.P.; =====

Vista l'Attestazione di versamento n.149 del 24/04/2014 di €.294,00, quale spesa per
Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.3.092.000 e congruo
l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.59,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la “ *realizzazione di un fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino e da un primo piano, adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici approvati*”, redatti dal geom. Caradonna Vincenzo, si to in Alcamo in C.da Scampati, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 150 sub3 e p.lla 150 sub 1**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 1371 del 11/12/2013, di seguito riportate: “che le altezze utili interne siano sempre conformi ai minimi consentiti, sia prevista per tutti gli usi domestici unica e adeguata riserva idropotabile, la copertura coibentata”; ai sig.ri: =====

- **Campo Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 18/03/1960 ed ivi residente in via Aldo Moro, n°5/A, C.F. CMP FNC 60C18 A176F, proprietario per ¼ indiviso dell'intero; ==
- **Campo Maria Stella**, nata ad Alcamo (TP) il 27/03/1951 ed ivi residente in via Balatelle, n°27, C.F. CMP MST 51C67 A176X, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero;
- **Campo Nicolò**, nato ad Alcamo (TP) il 11/08/1948 ed ivi residente in via Gagini, n°34, C.F. CMP NCL 48M11 A176D, proprietario per ¼ indiviso dell'intero; =
- **Campo Tommasa Silvia**, nata ad Alcamo (TP) il 23/07/1946 ed ivi residente in Viale Italia, n°92, C.F. CMP TMS 46L63 A176Z, proprietaria per ¼ indiviso dell'intero; ==

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 -Stralcio I.G.M., Stralcio P.R.G., Stralcio Catastale, Stralcio Aerofotogrammetria, Stralcio Aerofotogrammetria, Pianta Piano Terra, pianta Piano Primo, Prospetto Nord, Prospetto Est, Prospetto Sud, Sezione A-A; =====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ~~25.11.2014~~ 2014

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino